



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de losa de hormigón armado
- Estructura con pilares y vigas de hormigón armado.

FACHADA

- Cerramiento a la capuchina con revestimiento continuo exterior, cámara de aire con aislamiento proyectado (10 cms) y enfoscado hidrófugo.

CUBIERTA

- Cubierta plana invertida no transitable acabada en grava.
- Cubierta plana transitable solada en gres porcelánico (en viviendas con acceso a cubierta).

INTERIORES

- Distribución interior de las viviendas con tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble.
- Falsos techos de placa lisa de escayola.
- Solería de gres porcelánico en toda la vivienda.
- Pintura lisa.

CARPINTERIAS

- Puertas y ventanas exteriores en PVC con rotura de puente térmico según diseño.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables motorizadas en dormitorios.
- Puertas de paso lacadas color a elegir por la D.F.
- Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.
- Armarios empotrados forrados interiormente, barra de colgar y balda.

ACABADOS

- Revestimiento de suelos de terrazas gres porcelánico en tonos madera.
- Baños y cocina con acabado de azulejo porcelánico, alicatados hasta el falso techo.
- Revestimientos interiores mediante enlucido de yeso
- Pintura lisa plastificada en paramentos verticales y horizontales interiores.
- Pavimento de escaleras en mármol Sierra Elvira con zanquín del mismo material.





MEMORIA DE CALIDADES

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada.
- Bidet con tapa.
- Grifería monomando cromada con desagüe automático.
- Bañera de chapa de acero esmaltada y plato de ducha acrílico

CLIMATIZACION Y CALEFACCIÓN

- Climatización por aerotermia con etiquetado energético A+ +.
- Sistema de calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado con suelo refrescante con apoyo de fan-coils por conductos.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación de acceso a servicios de telecomunicaciones con televisión digital terrestre, previsión de televisión por satélite y red de cable estructurado para datos o telefonía.

DOMÓTICA

- Motorización de persianas y control de iluminación.

EXTERIORES

- Salida a jardines individuales en gres porcelánico según indicaciones de la D.F.
- Zonas ajardinadas con varios tipos de diseño a elegir (opcional)
- Piscina según diseño (opcional).
- Acabado suelo zona de piscina en gres porcelánico en tonos de madera, según D.F. (opcional)

