



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de losa de hormigón armado
- Estructura con pilares y vigas de hormigón armado.

FACHADA

- Cerramiento a la capuchina con revestimiento continuo exterior, cámara de aire con aislamiento y enfoscado hidrófugo. Los aislamientos están acorde con el cumplimiento del CTE.

CUBIERTA

- Cubierta plana invertida no transitable acabada en grava.
- Cubierta plana transitable solada en gres porcelánico (en viviendas con acceso a cubierta).

INTERIORES

- Distribución interior de las viviendas con tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble.
- Falsos techos de placa lisa de escayola.
- Solería de gres porcelánico en toda la vivienda.

CARPINTERIAS

- Ventanas en PVC (marca VEKA) con rotura de puente térmico según diseño.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Puertas de paso lacadas color a elegir por la D.F.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Armarios empotrados en hall de entrada y dormitorio principal.

ACABADOS

- Revestimiento de suelos de terrazas gres porcelánico en tonos madera.
- Baños y cocina con acabado de azulejo porcelánico, alicatados hasta el falso techo.
- Revestimientos interiores mediante enlucido de yeso.
- Pintura lisa plastificada en paramentos verticales y horizontales interiores.





MEMORIA DE CALIDADES

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada.
- Bidet con tapa.
- Grifería monomando cromada con desagüe automático.

CLIMATIZACION Y CALEFACCIÓN

- Climatización por aerotermia con etiquetado energético A++.
- Sistema de calefacción por suelo radiante (opcional).
- Preinstalación de aire acondicionado con suelo refrescante (opcional). Fan-coils opcional.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación de acceso a servicios de telecomunicaciones con televisión digital terrestre, previsión de televisión por satélite y red de cable estructurado para datos o telefonía.

DOMÓTICA

- Motorización de persianas y control de iluminación.

EXTERIORES

- Salida a jardines individuales en gres porcelánico (opcional a elegir) según indicaciones de la D.F.
- Piscina según diseño.
- Acabado suelo zona de piscina en gres porcelánico.

